

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | WYKONANIE HYDROIZOLACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Boguszów-Gorce 58-370 ul. Świętej Barbary 76 Kategoria obiektu budowlanego: XIII |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 022101_1 Boguszów-Gorce Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr 3 Boguszów, 0003 Numery działek ewidencyjnych: 295 |
| INWESTOR | GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE PLAC ODRÓDZENIA 1 58-370 BOGUSZÓW-GORCE |

| Zespół autorski | Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień budowlanych | Zakres opracowania | Data opracowania | Podpis |
|-----------------|-------------------------|---|--------------------|------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Piotr Rajca | do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej 691/01/DUW | Architektura | | |
| Projektant | mgr inż. Piotr Rajca | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBGP.V7342/3/75/98 | Konstrukcja | | |

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 6-7)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA (str. 8-11)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
6. USTALENIA MPZP
7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
9. OPIS ROBÓT
 - 9.1. Zakres robót
 - 9.2. Roboty przygotowawcze
 - 9.3. Hydroizolacja pozioma ścian
 - 9.4. Hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych piwnic od strony wewnętrznej i remont ścian wewnętrznych piwnic
 - 9.5. Podłoga piwnicy
 - 9.6. Połączenie podłogi ze ścianą
 - 9.7. Cokół
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. RZUT PIWNICY
2. PRZEKRÓJ PIWNICY
3. RZUT PIWNICY – HYDROIZOLACJA POZIOMA
4. RZUT PIWNICY – HYDROIZOLACJA PIONOWA I COKÓŁ
5. PRZEKRÓJ PIWNICY – HYDROIZOLACJA

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany wykonania hydroizolacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świętej Barbary 76 w Boguszowie-Gorcach na działce nr 295 obręb nr 5 Stary Lesieniec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Uchwała Nr XLIX/292/18 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 5 i 6 Stary Lesieniec i terenów sąsiednich [1].

Obowiązujące przepisy prawne i normy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zlecenia Inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne i odkrywki wykonane przez autora.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

4. OPIS I CHRAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [1] na terenie oznaczonym symbolem M.3, figuruje w wykazie zabytków powiatu wałbrzyskiego.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Kondygnacja podziemna pod częścią budynku.

Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne, w podziemnej piwnica.

Budynek murowany z cegły ceramicznej. Ławy fundamentowe kamienne.

Strop nad kondygnacją podziemną:

- pod klatką schodową sklepienie ceglane,
- pod mieszkaniem odcinkowy na belkach stalowych.

Posadzka w piwnicy ceglana.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i deszczową.

Dane budynku:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| - budynek mieszkalny | ZL IV | |
| - budynek niski (N): | | |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 3 | |
| - rok budowy | - przedwojenny | |
| - powierzchnia zabudowy | - 221 m ² | |
| - kubatura brutto budynku | - 2500 m ³ | |

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 295 (inwestora),

6. USTALENIA MPZP

Dla obiektów figurujących w ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) zachować historyczne gabaryty, w tym geometrię dachu oraz tradycyjne materiały budowlane;
- 2) utrzymać, a w wypadku zniszczenia – odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować lub odtworzyć w elewacjach historyczny kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów;

- 4) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi w odniesieniu do jej podziałów, charakteru profili i koloru;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów zharmonizować je z zabytkową elewacją;
- 6) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycia ścian zewnętrznych;
- 7) ustala się zakaz stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „siding” oraz zakaz dociepleń zewnętrznych budynku zacierających jego cechy stylistyczne;
- 8) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego, zalecając dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 9) montowane na elewacjach elementy instalacji technicznych sytuować z uwzględnieniem wartości historycznych elewacji;
- 10) prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami prawa powszechnego dotyczącymi ochrony zabytków.

7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego tj.:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ławy fundamentowe kamienne. Ściany murowane z cegły ceramicznej.

Ściany konstrukcyjne piwnicy zewnętrzne gr. 66 i 75 cm, wewnętrzne 32 i 48 cm, parteru zewnętrzne gr. 52 cm.

W 2012 roku wykonana została hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych z dolewką betonową od strony zewnętrznej wraz z drenażem obwodowym. Drenaż powyżej posadzki piwnicy.

Na klatce schodowej w poziomie posadzki parteru widoczna pierwotna izolacja z papy.

Na elewacjach poniżej posadzki parteru widoczne zawilgocenie muru.

Posadzka w piwnicy ceglana (2-3 warstwy cegły) zawilgocona. W posadzce rowki odprowadzające do studzienki przesiąkającą przez posadzkę wodę. Studzienka w piwnicy w północno-wschodnim narożu z pompą odprowadzającą wodę z piwnicy do kanalizacji.

Wykonano dwie odkrywki posadzki. Poziom wody gruntowej w poziomie górnej płaszczyzny ławy fundamentowej. Wg informacji mieszkańców po intensywnych opadach woda pojawia się okresowo na posadzce piwnicy.

Ściany piwnicy zawilgocone, cegły powierzchniowo skorodowane, lokalnie ze znacznymi ubytkami cegieł. Na ścianach znaczne ubytki tynków, pozostałe tynki zawilgocone.

Na elewacjach widoczne zawilgocenie tynków cokołu. Na elewacji południowej i przy drzwiach wejściowych na elewacji tylnej wschodniej degradacja tynku.

9. OPIS ROBÓT

9.1. Zakres robót

Zakres projektowanych robót:

- wykonanie hydroizolacji poziomej ścian metodą iniekcji chemicznej,
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian zewnętrznych piwnic od strony wewnętrznej i remont ścian wewnętrznych piwnic,
- wykonanie nowej podłogi na gruncie w piwnicy,
- remont zawilgoconego cokołu (w części niepodpiwniczonej budynku).

9.2. Roboty przygotowawcze

Zakres prac:

- usunięcie wszystkich tynków na ścianach piwnic,

- przemurowanie zmurszałych fragmentów ścian piwnic,
- uzupełnienie ubytków cegieł,
- oczyszczenie ścian piwnic, spoin z elementów luźnych, nienośnych,
- uszczelnienie rys/pęknięć przewodzących wodę.

9.3. Hydroizolacja pozioma ścian

W ścianach konstrukcyjnych pozioma przegroda przeciwwilgociowa wykonana metodą iniekcji chemicznej zapobiegająca podciąganiu lub przenikaniu wilgoci przez kapilary, pory i drobne rysy.

9.4. Hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych piwnic od strony wewnętrznej i remont ścian wewnętrznych piwnic

Dla powierzchni ścian z możliwą wodą działającą pod ciśnieniem wewnętrzna hydroizolacja odporna na parcie negatywne (np. przy użyciu mikrozapraw uszczelniających lub wg rozwiązań przyjętego systemu).

Dla całej powierzchni ścian środek gruntujący/wzmacniający/penetrujący oraz tynk (np. tynk renowacyjny, systemowy) wg rozwiązań przyjętego systemu (II).

9.5. Podłoga piwnicy

Istniejąca podłoga na gruncie z cegły i podbudowa do rozebrania.

Układ warstw od góry (P):

- posadzka cementowa gr. 10 cm zbrojona siatką metalową.
- izolacji przeciwwodna typu T /ciężka/ chroniąca obiekt przed działaniem wody, wywierającej ciśnienie hydrostatyczne.
- chudy beton gr. 10 cm zbrojony siatką metalową,
- folia 0,4-0,5 mm,
- piasek 20 cm.

Należy zachować istniejące poziomy i spadki posadzki.

Dla projektowanej posadzki przewidziano zachowanie rowków odprowadzających i studzienki.

9.6. Połączenie podłogi ze ścianą

Połączenie podłogi ze ścianą jako szczelna „wanna” wg rozwiązań przyjętego systemu.

9.7. Cokół

Zakres prac remontu cokołu (C):

- usunięcie w całości tynku cokołu w części niepodpiwniczonej budynku,
- hydroizolacja pionowa dyspersyjną masą szpachlową do wykonywania zabezpieczeń wodochronnych,
- wykonanie tynku cementowo-wapiennego,
- gruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą silikonową elewacyjną o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów, kolorystyka jak istniejąca.
- wykonanie w strefie styku z gruntem fasety uszczelniającej,

lub w miejscu hydroizolacji pionowej i tynku cementowo-wapiennego tynk odporny na działanie wilgoci wg przyjętego systemu.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

| Rodzaj robót | Czy będą wykonywane |
|--|---------------------|
| - roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości | nie |
| - przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi | nie |

Wykonanie hydroizolacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ul. Świętej Barbary 76, Boguszów-Gorce

| | |
|--|-----|
| - roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym | nie |
| - roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych | nie |
| - roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników | nie |
| - roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach | nie |
| - roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych | nie |
| - roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza | nie |
| - roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych | nie |
| - roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych | nie |
| - przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni | nie |

Opracował:

2) CZĘŚĆ RYSUNKOWA